



**MĚSTO SKALNÁ**  
**ZASTUPITELSTVO**

---

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva města Skalná č. ZM 05/ 2014**

**Místo konání** : Zasedací místnost SH ve Skalné  
**Datum konání** : 21.08.2014  
**Čas konání** : 16, 30 hod.  
**Ukončeno jednání** : 17, 50 hod.

1. Jednání Zastupitelstva města Skalná zahájila starostka města Mgr. Rita Skalová, přivítala přítomné členy zastupitelstva a konstatovala, že je přítomno 11 z 15 zastupitelů a tím je zastupitelstvo usnášení schopné. Zasláný program jednání byl přijat jednohlasně, bez připomínek.
2. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo návrhovou komisi ve složení pan Josef Kapic a pan Jan Salaj. Termín kontroly byl stanoven na 09.10.2014.
3. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu ve složení Mgr. Denisa Goldová, pan Roman Melničuk. Termín kontroly byl stanoven na 09.10.2014. Přítomný ověřovatel zápisu z jednání zastupitelstva dne 05.06.2014 Ing. Luděk David konstatoval, že zápis přečetl a odpovídá průběhu jednání. Přítomný ověřovatel zápisu za jednání zastupitelstva dne 19.06.2014 pan Vrba konstatoval, že zápis přečetl a odpovídá průběhu jednání.
4. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. ZM 03/14, 04/14 a souhlasí s vypuštěním splněných bodů ze sledování. Jednohlasně schválilo posunutí termínů plnění usnesení takto: usnesení č. ZM 12/05/13 a), č. ZM 09/06/13a), č. ZM 09/06/13b), č. ZM 08/02/14, č. ZM 12/02/14, č. ZM 14/03/14 – vše na 09.10.2014.
5. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí zprávu o činnosti rady za období od 06.06.2014 do 21.08.2014, bez připomínek.
6. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí přednesené zprávy předsedy finančního a kontrolního výboru. Za finanční výbor zprávu předložil pan Tomáš Pěček, který informoval zastupitele o plánované kontrole příspěvkových organizací a odsouhlasené změně č.4 a č. 5, která je na pořadu jednání zastupitelstva. Za kontrolní výbor zprávu předložil předseda pan Jan Salaj. Ve zprávě bylo uvedeno, že kontrolní výbor provedl 2 kontroly a to bytového hospodářství a přidělování bytů ve vlastnictví města do nájmu žadatelům dle schváleného poradníku., vše bez připomínek. Členové zastupitelstva uložili předsedům

jednotlivých výborů postupovat v rámci své činnosti v souladu se schválenými plány práce na rok 2014.

7. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí zprávu o plnění rozpočtu města Skalná k 07.08.2014 předloženou místostarostou města Ing. Radomilem Goldem. Dále vzalo na vědomí rozpočtovou změnu č. 4, položek 35-50 ke schválenému rozpočtu města Skalná na rok 2014, kterou také podrobně vysvětlil místostarosta města.

- úhrn příjmů ve výši..... + 499 190,- Kč
- úhrn výdajů ve výši..... + 499 190,- Kč

a rozpočtovou změnu č. 5, položek 51-66 ke schválenému rozpočtu města Skalná na rok 2014:

- úhrn příjmů ve výši..... - 503 814,- Kč
- úhrn výdajů ve výši..... - 503 814,- Kč.

8. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně neschválilo záměr prodeje části p.p.č. 784/6,817/2,817/1 a 817/5 k.ú. Skalná o celkové výměře cca. 1150 m<sup>2</sup> na výstavbu rodinného domu. Důvodem je skutečnost, že tento pozemek není připraven k prodeji na výstavbu RD v této části města a na přípravě zástřešení se v současné době pracuje. K samotné realizaci prodejů dle návrhu, který je umístěn na internetových stránkách města a jednotlivé parcely jsou očíslovány s tím, že zájemci si mohou pozemky „zamluvit“, dojde až při podaných více žádostech. Vrátilo k opětovnému projednání stavební komisi s úkolem, navrhnout přesnou velikost pozemku s prověřením odtokových poměrů, napojení na komunikaci a odstup budoucího domu od hranice pozemku s cenou nejméně 590,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že se musí zohledňovat budoucí náklady na nově připravovanou lokalitu. Dále zastupitelstvo schválilo záměr prodeje části p.p.č. 551/9 k.ú. Skalná o výměře 161 m<sup>2</sup> k ostatnímu využití za min. cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>. Uložilo tajemnici provést veškeré úkony, spojené s tímto rozhodnutím. Termín kontroly byl stanoven na 09.10.2014.

9. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo, na základě žádosti ředitele Základní školy Skalná, přidělení služebního bytu v budově ZŠ Skalná o velikosti 1+2, Sportovní 260, 351 34 Skalná nastupující učitelce Janě Šulcové, nar. 17.3.1990, trvale bytem 352 01 Aš, Alešova 2335. Uložilo tajemnici informovat o výše uvedeném rozhodnutí ředitele ZŠ Skalná s tím, že bude s novým nájemcem podepsána smlouva o nájmu služebního bytu. Termín kontroly byl stanoven na 09.10.2014.

10. Zastupitelstvo města Skalná schválilo odpis dlužné částky ve výši 6 310,- Kč z důvodu úmrtí dlužníků – Ján Oračko, Irma Blechová. Uložilo tajemnici informovat o výše uvedeném rozhodnutí Bytové hospodářství Skalná o odpisu pohledávek na nájmu z důvodu úmrtí dlužníku ve výši 6 310,- Kč. Termín kontroly 09.10.2014, vše jednohlasně.

11. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo, po podrobném vysvětlení předsedy Nájemního družstva Ing. Davidem, smlouvy o budoucí kupní smlouvě, na základě kterých, jako budoucí prodávající, uzavře kupní smlouvy, jejichž předmětem bude prodej níže specifikovaných nemovitostí nejpozději do 60 dnů od data 07.01.2022, a to následovně:

- Marcela Kupcové, r.č. 865527/1955

byt č. 391/13 v domě č.p. 391,392, na st.p.434 zapsaná na LV č. 647 pro k.ú. a obec Skalná, k němuž náleží podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 5988/241894 na st.p.č.

434 o výměře 935m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, a na bytovém domě č.p. 391,392, na st.p.č. 434 zapsaný na LV č. 640 pro k.ú. a obec Skalná za kupní cenu ve výši 461.469,-Kč

- Daně Kratochvílové, r.č. 595307/1531

byt č. **391/14** v domě č.p. 391,392, na st.p.434 zapsaná na LV č. 647 pro k.ú. a obec Skalná, k němuž náleží podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 6217/241894 na st.p.č. 434 o výměře 935m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, a na bytovém domě č.p. 391,392, na st.p.č. 434 zapsaný na LV č. 640 pro k.ú. a obec Skalná za kupní cenu ve výši 484.483,-Kč

- Janě Bazilákové, r.č. 645612/2222

byt č. **391/15** v domě č.p. 391,392, na st.p.434 zapsaná na LV č. 647 pro k.ú. a obec Skalná, k němuž náleží podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 7874/241894 na st.p.č. 434 o výměře 935m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, a na bytovém domě č.p. 391,392, na st.p.č. 434 zapsaný na LV č. 640 pro k.ú. a obec Skalná za kupní cenu ve výši 608.755,-Kč

- Renatě Kapicové, r.č. 795227/1833

byt č. **391/16** v domě č.p. 391,392, na st.p.434 zapsaná na LV č. 647 pro k.ú. a obec Skalná, k němuž náleží podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 7349/241894 na st.p.č. 434 o výměře 935m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, a na bytovém domě č.p. 391,392, na st.p.č. 434 zapsaný na LV č. 640 pro k.ú. a obec Skalná za kupní cenu ve výši 576.645,-Kč

- Radce Benediktové, r.č. 785102/2300

byt č. **392/13** v domě č.p. 391,392, na st.p.434 zapsaná na LV č. 647 pro k.ú. a obec Skalná, k němuž náleží podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 6024/241894 na st.p.č. 434 o výměře 935m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, a na bytovém domě č.p. 391,392, na st.p.č. 434 zapsaný na LV č. 640 pro k.ú. a obec Skalná za kupní cenu ve výši 465.136,-Kč

- Františkovi Maškovi, r.č. 530712/278

byt č. **392/14** v domě č.p. 391,392, na st.p.434 zapsaná na LV č. 647 pro k.ú. a obec Skalná, k němuž náleží podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 7952/241894 na st.p.č. 434 o výměře 935m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, a na bytovém domě č.p. 391,392, na st.p.č. 434 zapsaný na LV č. 640 pro k.ú. a obec Skalná za kupní cenu ve výši 620.157,-Kč

- Lukášovi Nejedlému, r.č. 791117/1807

byt č. **392/15** v domě č.p. 391,392, na st.p.434 zapsaná na LV č. 647 pro k.ú. a obec Skalná, k němuž náleží podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 6261/241894 na st.p.č. 434 o výměře 935m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, a na bytovém domě č.p. 391,392, na st.p.č. 434 zapsaný na LV č. 640 pro k.ú. a obec Skalná za kupní cenu ve výši 456.937,-Kč

- Josefu Gogovi, r.č. 760823/1829

byt č. **392/16** v domě č.p. 391,392, na st.p.434 zapsaná na LV č. 647 pro k.ú. a obec Skalná, k němuž náleží podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 6019/241894 na st.p.č.

434 o výměře 935m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, a na bytovém domě č.p. 391,392, na st.p.č. 434 zapsaný na LV č. 640 pro k.ú. a obec Skalná za kupní cenu ve výši 466.987,-Kč

Zastupitelstvo uložilo tajemnici zajistit veškeré úkony, spojené s výše uvedeným rozhodnutím. Místostarosta města poděkoval Ing. Davidovi za jeho práci v družstvu a přípravu tohoto rozsáhlého bodu. Termín kontroly byl stanoven na 09.10.2014.

**12.** Zastupitelstvo města Skalná projednalo a jednohlasně schválilo:

- a) Smlouvy o poskytnutí příspěvku z prostředků rozpočtu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje č.01428/2014-00 výši 100 000,- Kč na akci „Úprava hřbitova města Skalná“ (Přístavba kolumbária),
- b) Smlouvu mezi městem Skalná a Karlovarským krajem, jejímž předmětem je poskytnutí neinvestičního příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 78 450,- Kč na zprovoznění hydraulického vyprošťovacího zařízení LUKAS, plovoucího čerpadla Cyklon 1 a odbornou přípravu,

Uložilo starostce města podepsat výše uvedené smlouvy a provést veškeré úkony, spojené s výše uvedeným rozhodnutím. Termín kontroly byl stanoven na 09.10.2014.

**13.** Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo prodej části p.p.č. 92/1 k.ú.Starý Rybník o výměře cca 35 m<sup>2</sup> k ostatnímu využití za cenu 125,-Kč/m<sup>2</sup>, paní Monice Jarinové, Obětí Nacismu 1307/1, 350 02 Cheb. Pověřilo starostku podpisem výše uvedené smlouvy a uložilo tajemnici provést veškeré úkony, spojené s tímto rozhodnutím. Termín kontroly byl stanoven na 09.10.2014.

**14.** Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo následující:

- a) revokaci usnesení č. 10/01/2014 ze dne 06. 02. 2014 ve věci uzavření smlouvy o sdružení finančních prostředků na rekonstrukci tribuny dle zpracované PD ve výši předpokládaného finančního rozsahu 650-700 tis. Kč v roce 2014-2017 následovně:  
rok 2014 – 100 tis. Kč z roku 2013 + 100 tis. Kč pro rok 2014  
rok 2015 – 100 tis. Kč  
rok 2016 – 100 tis. Kč  
rok 2017 – 100 tis. Kč  
Rozdíl ve výši 150-200 tis. Kč bude pokryt z vlastních zdrojů FK,

b) uzavření smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku z rozpočtu města mezi městem Skalná a FK Skalná, IČ 47722355, se sídlem Chebská 525, 351 34 Skalná, jejímž předmětem bude poskytnutí příspěvku města Skalná fotbalovému klubu FK Skalná na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci tribuny a pořízení vodovodní a kanalizační přípojky v celkové výši 300 000,- Kč,

c) pověřilo starostku města podpisem výše uvedené smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku a zabezpečení veškerých úkonů, spojených s přijetím výše uvedených usnesení.

Termín kontroly: 09.10.2014.

**15.** Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě, uzavřený mezi městem Skalná a firmou Chevak a.s., Tršnická 11, 350 02 Cheb, týkající se prodeje vybudované splaškové kanalizace v rámci akce „Skalná – kanalizace a intenzifikace ČOV, Starý Rybník – kanalizace“. Pověřilo starostku města podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1. Termín kontroly byl stanoven na 09.10.2014.

**16.** Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo dle Statutu účelového Fondu města Skalná na podporu získávání a udržení kvalifikovaných pedagogických pracovníků PO ZŠ Skalná,

okres Cheb ze dne 04.02.2010 , čl. 6, odst. 2, stipendium paní Věře Heřmánkové ve výši 5 000,-- Kč formou darovací smlouvy, uzavřené mezi městem Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná poskytovatelem-dárce a Věrou Heřmánkovou, Na Nivách 191, 351 37 Luby, obdarovaným – příjemcem. Uložila tajemnici zajistit veškeré úkony, spojené s výše uvedeným rozhodnutím s termínem kontroly 09.10.2014.

**17.** Zastupitelstvo města Skalná v bodě Různé nepřijalo žádné usnesení.

Starostka města :.....

Místostarosta :.....

Ověřovatelé zápisu :.....

.....

Zapsala :.....