



**MĚSTO SKALNÁ
ZASTUPITELSTVO**

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva města Skalná č. ZM 01/ 2015

Místo konání : Zasedací místnost SH ve Skalné
Datum konání : 12.02.2015
Čas konání : 16, 30 hod.
Ukončeno jednání : 17, 20 hod.

1. Jednání zastupitelstva zahájila starostka města Mgr. Rita Skalová, která na jednání přivítala členy zastupitelstva i přítomné občany. Předložila Zastupitelstvu města Skalná doplnění programu o dva body s tím, že předložený program členové zastupitelstva jednohlasně schválili a s doplněním bodu č. 15) Odkoupení p.p.č. 1464/24, k.ú. Skalná a bodu č. 16) Schválení aktualizovaného pořádku na byty – rok 2015, jednohlasně souhlasili.
2. Zastupitelé města Skalná jednohlasně schválili členy návrhové komise v tomto složení
Ing. Bártková Šárka, paní Rothová Eva.
3. Zastupitelé města Skalná jednohlasně schválili ověřovatele zápisu ve složení Mgr. Makovec Jan, pan Melničuk Roman. Ověřovatelé zápisu z jednání zastupitelstva 18.12.2014 Ing. Davidová a pan Salaj zápis podepsali a neměli k němu připomínek.
4. Zastupitelé města Skalná vzali jednohlasně na vědomí:
 - a) zánik mandátu člena Zastupitelstva města Skalná pana Ing. Radka Voborníka, trvale bytem Luční 219, 351 34 Skalná, ke dni 12.01.2015,
 - b) zánik mandátu člena Zastupitelstva města Skalná pana Tomáše Sláčíka, Písečná 247, 351 34 Skalná, ke dni 13.01.2015,
 - c) že ke dni 14.01.2015, v souladu s § 56, odst. 2, zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků, se stal novým členem zastupitelstva pan Jindřich Novotný, Vilová 510, 351 34 Skalná,
 - d) složení slibu nového člena Zastupitelstva města Skalná, které proběhlo v souladu § 69, odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.
5. Zastupitelé města Skalná vzali jednohlasně na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. ZM 08/14 a souhlasili s vypuštěním splněných bodů ze sledování. Dále jednohlasně schválili posunutí termínů plnění usnesení takto : č. ZM 12/05/13 a), č. ZM 09/06/13 a), č. ZM 08/02/14, č. ZM 09/08/14, č. ZM 20/08/14 –vše na 04.06.2015 a č. ZM 15/05/14 na 09.04.2015.
6. Zastupitelé města Skalná vzali na vědomí zprávu o činnosti rady za období od 19.12.2014 do 11.02.2015 poměrem hlasů 12 – 0 – 1.
7. Zastupitelé města Skalná vzali na vědomí informaci o činnosti kontrolního výboru, kterou předložil její předseda pan Jan Salaj. Kontrolní výbor provedl kontrolu usnesení rady města za

rok 2014, bez připomínek. Dále požádal o doplnění 5. člena kontrolního výboru. Místostarosta města Ing. Radomil Gold doporučil doplnit chybějícího člena na návrh stran či sdružení nezávislých kandidátů. Pokud tento návrh z jejich řad nevzejde, doplní chybějícího člena rada města. Zprávu finančního výboru předložil Ing. Bradáč. Finanční výbor se zabýval kontrolou rozpočtu roku 2014 a rozpočtovým opatřením č.10, které bude projednáváno v samostatném bodu zastupitelstva. Dále se rozproudila otázka kolem vymáhání dluhů městem. Členové zastupitelstva dále uložili předsedům jednotlivých výborů postupovat v rámci své činnosti v souladu se schválenými plány práce na rok 2015. Tento bod byl odsouhlasen poměrem hlasů 12 – 0 – 1.

8. Zastupitelé města Skalná vzali na vědomí zprávu o plnění rozpočtu města Skalná k 30.11.2014 a předpokladu plnění rozpočtu ke 31.12.2014 a navržené rozpočtové opatření č. 10, položek 171-213 ke schválenému rozpočtu města Skalná na rok 2014:

- úhrn příjmů ve výši..... + 156 300,46 Kč
- úhrn výdajů ve výši..... + 156 300,46 Kč,

Dále uložili místostarostovi města zabezpečit zapracování schváleného rozpočtového opatření č. 10 do rozpočtu města roku 2014 s termínem kontroly 09.04.2015. Vše jednohlasně.

9. Zastupitelé města Skalná poměrem hlasů 12 – 0 – 1 schválili uzavření dodatku č.3 k SoP 01/2010, jehož předmětem je změna čl.3, odst. 3.3 – Doba čerpání končí dne 31.12.2015, čl.4 – odst. 4.1 – splacení úvěru nejpozději do 25.12.2020, odst. 4.4 zahájení splácení se prodlužuje nejpozději na leden 2016, čl.8, odst. 8.3 – termín nedosažení požadovaného vzdělání nejpozději do 31.12.2015, s paní Věrou Heřmánkovou, trvale bytem Na Nivách 191, 351 37. Schválili poskytnutí půjčky na úhradu školného ve čtvrtém semestru roku 2015 paní Věře Heřmánkové, trvale bytem Na Nivách 191, 351 37 Luby. Uložili starostce města vypracovat Dodatek č. 3 s aktualizací všech termínů a pověřili ji podpisem Dodatku č. 3. Termín kontroly byl stanoven na 09.04.2015.

10. Zastupitelé města Skalná projednali následující:

- a) vzali na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku s názvem: „Sportoviště a dětská hřiště Skalná - překlenovací úvěr po dobu realizace projektu“,
- b) schválili výsledek hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku s názvem: „Sportoviště a dětská hřiště Skalná - překlenovací úvěr po dobu realizace projektu“, a to dle následujícího pořadí:

Pořadí nabídky	Obchodní firma	IČO	Nabídková cena (v Kč)
1.	ČSOB a.s.	000 01 350	3 265,- *)

*) z celkové nabízené ceny 23 265,60 Kč byla odečtena částka 20 000,- Kč jako pomoc ze strany ČSOB městu Skalná (Technická asistence),

- c) schválili přijetí překlenovacího úvěru s následujícími parametry:

- měna v CZK
- úvěrový rámec 21 000 000,- Kč
- účelový úvěr s opakovaným čerpáním (revolvigový úvěr)
- délka trvání 03/2015 až 12/2015
- úroková sazba pohyblivá na bázi 1M PRIBOR + 0,20 % p.a.

- d) vzali na vědomí informaci o poskytnutí podpory městu Skalná z Regionálního operačního pro NUTS 2 Severozápad, Integrovaná podpora místního rozvoje, oblast podpory 2.2 Investice pro zlepšení fyzické infrastruktury, na projekt s názvem „Sportoviště a dětská hřiště Skalná“, v maximální výši do 20 966 387,67 Kč,

- e) schválili přijetí výše uvedené dotace, za podmínek stanovených pravidly Regionálního operačního programu pro NUTS 2 Severozápad v aktuálním znění,
- f) schválili zajištění financování projektu s názvem „Sportoviště a dětská hřiště Skalná s níže uvedenými náklady.
- celkové výdaje projektu.....24 688 438,44 Kč
 - celkové způsobilé výdaje projektu 100 %.....24 666 338,44 Kč
 - dotace z rozpočtu RR 85 % ze způsobilých výdajů 20 966 387,67 Kč
 - spolufinancování z prostředků města 15 % ze způsobilých výdajů... 3 699 950,77 Kč
 - celkové nezpůsobilé výdaje hrazené z prostředků města.....22 100, 00 Kč
- g) schválili následující rozpočtovou změnu č. 1, položek 1- 3, ke schválenému rozpočtu na rok 2015,
- a. Úhrn příjmů ve výši + 20 966 387,- Kč
 - b. Úhrn výdajů ve výši - 24 688 438,- Kč
 - c. Rozdíl položka 8113 překlenovací úvěr + 3 702 051,- Kč
- h) vzali na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku s názvem: „Sportoviště a dětská hřiště Skalná – dodavatel stavebních prací“,
- i) schválili výsledek výběrového řízení na dodavatele stavebních prací spojených s projektem „Sportoviště a dětská hřiště Skalná – dodavatel stavebních prací“

Pořadí nabídky	Obchodní firma	IČO	Nabídková cena (v Kč)
1.	Algon a.s.	28420403	17 851 061,16,-

- j) pověřili starostku města zajištěním veškerých úkonů, spojených se schválením výsledku výběrového řízení na zakázku s názvem: „Sportoviště a dětská hřiště Skalná - překlenovací úvěr po dobu realizace projektu“, a následným podpisem úvěrové smlouvy s Československou obchodní bankou a.s., Březinova 18/13, za podmínek, uvedených v zadávací dokumentaci a předložené nabídce uchazeče,
- k) pověřili starostku města zajištěním veškerých úkonů, spojených s provedením schválené rozpočtové změny,
- l) pověřili starostku města podpisem SOD na zakázku „Sportoviště a dětská hřiště Skalná – dodavatel stavebních prací“, uzavřenou mezi městem Skalná a firmou Algon a.s., Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, vítězem výběrového řízení. Vše jednohlasně s termínem kontroly 09.04.2015.

- 11.** Zastupitelé města Skalná jednohlasně schválili poskytnutí příspěvků na podporu kultury a sportu v roce 2015 jednotlivým subjektům, dle následující tabulky s tím, že uložili tajemnici informovat o tomto usnesení jednotlivé žadatele a zabezpečit postupné poskytování schválených příspěvků, včetně zabezpečení následného vyúčtování. Termín kontroly 09.04.2015.

Jméno žadatele	Výše příspěvku	Účel, na který byl příspěvek schválen	Způsob poskytnutí příspěvku
SDH Skalná	40.000,--	Provozní příspěvek na činnost	Převod na účet org.
FK Skalná	220.000,--	Provozní příspěvek na činnost	Převod na účet klubu
celkem	260.000,--	/	/

- 12.** Zastupitelé města Skalná jednohlasně schválili Dodatek č. 8 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Františkovy Lázně, uzavřené mezi městem Skalná a městem Františkovy Lázně dne 28.02.2005, v předloženém znění, s účinností od 1.1.2015.

Pověřili starostku města podpisem výše uvedeného dodatku č. 8 a dále zajištěním plnění povinností vyplývajících z předmětné smlouvy s termínem kontroly 09.04.2015.

13. Zastupitelé města Skalná vzali jednohlasně na vědomí Výroční zprávu o poskytování informací za rok 2014, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, která byla vypracována v souladu se zněním § 18 zákona č. 106/1999 Sb. Uložili tajemnici zabezpečit veškeré úkony spojené s povinnostmi, které ukládá ve vztahu k výroční zprávě výše citovaný zákon. Termín kontroly 09.04.2015
14. Zastupitelé města Skalná projednali a rozhodli jednohlasně následovně:
 - a) schválili udělení souhlasu s převodem členských práv a práv k bytovým jednotkám, které se nacházejí v majetku Nájemního družstva Skalná, se sídlem Sportovní 9, 351 34 Skalná, následujícím způsobem:
 - paní Marcela Kupcová, nar. 27.5.1986, bytem Fialková 860, 330 27 Vejprnice – současný člen družstva – převede svá členská práva a povinnosti jakož i právo nájmu k bytové jednotce 13/4 dané k dnešnímu dni na pana Jiřího Ředinu, nar. 30.5.1955, bytem Vilová 581, 351 34 Skalná,
 - b) částečně revokovali usnesení ZM 11-05-14, týkající se smlouvy o budoucí kupní smlouvě, na základě které jako budoucí prodávající uzavře kupní smlouvu, jejíchž předmětem bude prodej níže specifikované nemovitosti nejpozději do 60 dnů od data 07.01.2022, a to následovně:
Marcele Kupcové, r.č. 865527/1955
byt č. **391/13** v domě č.p. 391,392, na st.p.434 zapsaná na LV č. 647 pro k.ú. a obec Skalná, k němuž náleží podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 5988/241894 na st.p.č. 434 o výměře 935m², zastavěná plocha a nádvoří, a na bytovém domě č.p. 391,392, na st.p.č. 434 zapsaný na LV č. 640 pro k.ú. a obec Skalná za kupní cenu ve výši 461.469,-Kč,
 - c) schválili smlouvu o budoucí kupní smlouvě, na základě které jako budoucí prodávající uzavře kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej níže specifikované nemovitosti nejpozději do 60 dnů od data 07.01.2022, a to následovně:
Jiřímu Ředinovi, nar. dne 30.05.1955
byt č. **391/13** v domě č.p. 391,392, na st.p.434 zapsaná na LV č. 647 pro k.ú. a obec Skalná, k němuž náleží podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 5988/241894 na st.p.č. 434 o výměře 935m², zastavěná plocha a nádvoří, a na bytovém domě č.p. 391,392, na st.p.č. 434 zapsaný na LV č. 640 pro k.ú. a obec Skalná za kupní cenu ve výši 461.469,-Kč,
 - d) uložili starostce podepsání souhlasu s převodem vlastnických práv, týkající se výše uvedeného a dále podepsání smlouvy o budoucí kupní smlouvě s novým nabyvatelem.
Termín kontroly byl stanoven na 09.04.2015
15. Zastupitelé města Skalná jednohlasně schválili odkoupení p.p.č. 1464/24 o velikosti 301 m², vzniklou oddělením z p.p.č. 1464/1 na základě GP č. 1230-/2015, vše k.ú. Skalná, od Jaroslavy Hartmanové, 26. dubna 339/17, 350 02 Cheb, RČ 585312/0823, za maximální cenu 300 Kč/m². Konečná cena bude určena znaleckým posudkem a pověřili starostku podpisem kupní smlouvy s termínem kontroly 09.04.2015.
16. Zastupitelé města projednali a rozhodli následovně:
 - a) vzali na vědomí zprávu o postupu při sestavování návrhu pořadníků o přidělení obecních bytů do nájmu na období roku 2015,

- b) schválili vyřazení uchazečů, uvedených v usnesení Komise pro oblast bydlení a sociální věci z důvodů nesplnění podmínek Pravidel města o přidělování obecních bytů do nájmu občanům v předloženém znění,
- c) schválili pořadníky žadatelů o přidělení obecního bytu do nájmu pro rok 2015 v předloženém znění,
- d) uložili Radě města Skalná přidělovat obecní byty v roce 2015 dle schválených seznamů, s přihlédnutím k jednotlivým ustanovením „Pravidel města Skalná o přidělování obecních bytů do nájmu občanům“.

Vše jednohlasně s průběžnou kontrolou během roku 2015.

- 17.** V bodě Různé nebylo přijato žádné usnesení. Paní starostka poděkovala všem přítomným a jednání ukončila.

Starostka města:.....

Místostarosta:.....

Ověřovatelé zápisu:.....

.....

Zapsala:.....