



MĚSTO SKALNÁ
ZASTUPITELSTVO

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva města Skalná č. ZM 07/ 2015

Místo konání : Zasedací místnost SH ve Skalné
Datum konání : 19.11.2015
Čas konání : 16, 30 hod.
Ukončeno jednání : 18, 05 hod.

1. Jednání zahájila starostka města, přivítala přítomné členy zastupitelstva a konstatovala, že je přítomno 11 zastupitelů a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zastupitelstvo města Skalná poměrem hlasů 11 – 0 – 0 schválilo zasláný program jednání bez připomínek. Dále starostka upozornila přítomné občany, že se mohou přihlásit k diskusi ke každému projednávanému bodu.
2. Zastupitelstvo jednohlasně schválilo návrhovou komisi ve složení p. Eva Rothová, p. Ing. Jaroslav Bradáč.
3. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu ve složení Ing. Iva Davidová, Mgr. Denisa Goldová. Termín kontroly 17.12.2015. Ověřovatel zápisu z 21.10.2015 pan Roman Melničuk neměl k zápisu žádné připomínky.
4. Zastupitelstvo vzalo jednohlasně na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. ZM 06/15 a souhlasilo s vypuštěním splněných bodů ze sledování. Dále schválilo posunutí termínů plnění usnesení takto:č. ZM č. 15/05/2014 - 17.12.2015.
5. Zastupitelstvo města vzalo jednohlasně na vědomí zprávu o činnosti rady za období od 08.10.2015 do 18.11.2015 a to bez připomínek.
6. Zastupitelstvo města projednalo a schválilo poměrem hlasů 10 – 0 – 1 následující :
 - a) vzalo na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku s názvem: „SKALNÁ – DLOUHODOBÝ ÚVĚR PRO ROZVOJOVÉ INVESTICE“;
 - b) schválilo výsledek hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku s názvem: „SKALNÁ – DLOUHODOBÝ ÚVĚR PRO ROZVOJOVÉ INVESTICE“ a to dle následujícího pořadí:

Pořadí nabídky	Obchodní firma	IČO	Nabídková cena (v Kč)
1.	KB, a.s.	453 17 054	680 777,42

- c) schválilo přijetí investičního úvěru s následujícími parametry:
 - měna v CZK
 - úvěrový rámec 31 000 000,- Kč
 - účelový, dlouhodobý investiční úvěr
 - splatnost od 31. 05. 2016, nejpozději do 30. 09. 2030
 - úroková sazba pohyblivá na bázi 1M PRIBOR + 0,07% p.a.

- úvěr nebude zajištěn zástavou nemovitostí (splátka jistiny včetně úroků a ostatních poplatků bude realizována z budoucích rozpočtových příjmů města)
 - úročící schéma: ACT/360
 - úvěr bude poskytnut s možností předčasného ukončení úvěru, nedočerpání, či poskytnutí mimořádných splátek a to bez jakýchkoliv sankčních poplatků
- d) pověřilo starostku města zajištěním veškerých úkonů spojených se schválením výsledku výběrového řízení na zakázku s názvem: „SKALNÁ – DLOUHODOBÝ ÚVĚR PRO ROZVOJOVÉ INVESTICE“
a následným podpisem úvěrové smlouvy s Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, PSČ 114 07 a to za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a předložené nabídce uchazeče.
Vše podrobně vysvětlil místostarosta města Ing. Radomil Gold. Termín kontroly byl stanoven na 17.12.2015.

7. Zastupitelstvo města Skalná schválilo poměrem hlasů 10 – 0 – 2 následující:
- a) uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0106/15/5639 uzavřené mezi městem Skalná a Československou obchodní bankou a.s., Březinova 18/13, 350 02 Cheb, IČ 00001350. Jeho předmětem je prodloužení doby čerpání revolvingového úvěru na financování projektu „Sportoviště a dětská hřiště Skalná“ z 30.11.2015 do 30.4.2016,
 - b) uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o revolvingovém úvěru reg. č. 99008513405 uzavřené mezi městem Skalná a Komerční bankou a.s., Bělehradská 1229/13, 361 19 Karlovy Vary, IČ 45317054. Jeho předmětem je prodloužení doby čerpání revolvingového úvěru na financování projektu „Revitalizace podhradí hradu Vildštejn - Skalná“ z 30.12.2015 do 30.4.2016,
 - c) pověřilo starostku podpisem výše uvedených dodatků. Při projednávání tohoto bodu se dostavila zastupitelka Ing. Šárka Bártková. Celý obsah bodu podrobně vysvětlil místostarosta města Ing. Radomil Gold.
8. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo Smlouvu o sdružení finančních prostředků mezi Městem Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná, coby poskytovatelem finančních prostředků ve výši 533 416,- Kč a společností CHEVAK Cheb, a. s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb, coby příjemcem a investorem, jejímž předmětem bude sdružení prostředků na kompletní opravu ulice Za Školou. Při těchto pracích, jak vysvětlil místostarosta Ing. Radomil Gold, dojde k napojení jednotlivých objektů v ulici Za Školou, zpevnění okrajů komunikace a doplnění některých chybějících uličních vpustí tak, aby voda z této komunikace odtékala. Výše uvedený rozsah opravy neobsahuje napojení na ulici Nová. Dále bylo Ing. Bradáčem poukázáno na stav louky po průjezdu technikou a na nutnost zajistit terénní úpravy. Paní Zachařová vznesla dotaz na to, zda bude dodržen odsouhlasený podíl města, když firma několikrát otvírala stejný výkop. Jmenovaná byla ujistěna, že uvedená skutečnost nebude mít vliv na podíl města. Na podíl by mohla mít pouze vliv navýšená vrstva asfaltu z důvodu zajištění odtoku dešťové vody. Zastupitelstvo jednohlasně pověřilo starostku města podpisem výše uvedené smlouvy. Termín kontroly byl stanoven na 17.12.2015.
9. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně neschválilo finanční spoluúčast města výši 100 000,- Kč, což je 5,8 % z celkové částky plánované na opravu v roce 2016 (1 722 275,62 Kč) na obnovu kulturní památky areál Zámku ve Starém Rybníku, na akci „Oprava střechy zámku – 2. etapa a Statické zajištění zříceniny – obnova východní zdi – III. a IV etapa“, pro investora stavby pana Petra Zajíce, 28. října 246, 757 01 Valašské Meziříčí. Pověřilo starostku města zajištěním veškerých úkonů spojených s přijetím uvedeného usnesení. Termín kontroly byl stanoven na 17.12.2015.

10. Bod ohledně změn Územního plánu podrobně vysvětlil místostarosta města Ing. Radomil Gold, který je v této oblasti pověřen zastupovat město. Zastupitelstvo jednohlasně schválilo změnu pořizovatele změny územního plánu. Mění se Městský úřad Cheb na Bc. Jaromír Trtík IČ 76312321 DIČ CZ7008112243, místem podnikání Nejdek, Letná 309, PSČ 36221, není plátcem DPH. Pan Trtík předložil kvalifikační předpoklady dle § 24 odst. 1 stavebního zákona 183/2006 Sb. stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů. Touto změnou se mění usnesení ZM č. 08/05/2015b), ZM č. 09/05/2015 c), ZM č. 15/04/2015b). Dále schválilo jednohlasně zpět vzetí žádosti o pořízení změny územního plánu Městským úřadem v Chebu tj. úřadem územního plánování, podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Uložilo tajemnici provést veškeré úkony spojené s výše uvedeným usnesením. Termín kontroly byl stanoven na 17.12.2015.
11. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo uzavřít „Smlouvu o dílo č. 1510“ mezi Městem Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná a Ing. arch. Alexandrou Kaskovou, projekční kancelář Sokolovská 119/54, 36005 Karlovy Vary, IČ 16698665, DIČ CZ5654211992. Předmětem smlouvy je změna č. 1 Územního plánu Skalná za předpokládanou cenu 156.090,- Kč včetně DPH v závislosti na průběhu pořizování. Pověřila starostku města podpisem výše uvedené smlouvy. Termín kontroly 17.12.2015.
12. Zastupitelstvo města Skalná projednalo a jednohlasně schválilo následující :
 - a) v rámci zpracování změny územně plánovací dokumentace města Skalná, ve správním obvodu města, také zpracování požadavku v k. ú. Skalná v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, p.p.č. 115/2, 115/3 k.ú. Skalná budou změněny z plochy bydlení hromadné BH na plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura OI,
 - b) žádost dle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, o pořízení změny územně plánovací dokumentace Bc. Jaromírem Trtíkem, Letná 309, 362 21 Nejdek podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, na základě předložených kvalifikačních požadavků dle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,
 - c) uvedené změny, změna schválená usnesením č. ZM 09/05/2015 a) + b) , změna schválená usnesením č. ZM 08/05/2015 a) budou součástí již schváleného záměru pořízení změny usnesením z jednání zastupitelstva ZM 15/04/2015 a) ze dne 04. 06. 2015 a budou posuzovány jako Změna č. 1 územně plánovací dokumentace Města Skalná,
 - d) uložilo tajemnici provést veškeré úkony spojené s výše uvedeným usnesením. Termín kontroly byl stanoven na 17.12.2015.
13. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně neschválilo zveřejnění záměru odprodeje p.p.č. 105/17 k.ú. Skalná o výměře 724 m² a část p.p.č. 105/1 o výměře cca 191 m² a uložilo tajemnici provést veškeré úkony, spojené s výše uvedeným usnesením. Termín kontroly byl stanoven na 17.12.2015.
14. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo neúčast v dražbě nemovitostí zapsaných na LV č. 782 pro k. ú. a obec Skalná, když neuplatnění předkupního práva bylo rozhodnuto na jednání ze dne 20.8.2015 pod číslem usnesení ZM č. 14/05/2015. Uložilo tajemnici provést veškeré úkony, spojené s výše uvedeným usnesením. Termín kontroly byl stanoven na 17.12.2015.

15. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo demolici objektu „holobytů“ č. p. 534, umístěné na st. p. č. 482 k. ú. Skalná včetně zpracování technické zprávy (projektu na demolici) a uložilo tajemnici provést veškeré úkony, spojené s výše uvedeným usnesením, vše do 17.12.2015.
16. Zastupitelstvo města Skalná projednalo návrh na neschválení změny územně plánovací dokumentace města Skalná, ve správním obvodu města, vyvolané žádostí manželů Kašových, jejímž předmětem měla být změna funkčního využití p.p.č. 1414/20 k. ú. Skalná z plochy NSpv (plocha smíšená nezastavěného území přírodní a vodohospodářská) na BV bydlení individuální venkovského typu. Tento návrh nebyl poměrem hlasů 7 – 3 – 2 schválen a tajemnici bylo uloženo předložit nový návrh na nejbližší jednání zastupitelstva, které se uskuteční dne 17.12.2015. V tomto bodu vysvětlil místostarosta Ing. Radomil Gold manželům Kašovým na jejich dotaz možnosti, které mají k uplatnění svého požadavku a upozornil na to, že jejich požadavek na změnu ÚP pořizovatel nedoporučuje schválit, dokonce návrh označuje za velmi problematický, přičemž je zde velmi vysoká pravděpodobnost, že by v rámci posuzování návrhu došlo ze strany dotčených orgánů k jeho zamítnutí. Dále byli manželé Kašovi upozorněni, že pokud by změnu zastupitelé připustili, dojde k vyčíslení nákladů na pořízení této změny a žadatelé tyto náklady budou muset dopředu uhradit a to i za předpokladu, že šance na kladné posouzení této změny jsou velice nízké. Manželé Kašovi veřejně prohlásili, že je jim toto známo, a přesto budou na opakovaném projednání své žádosti trvat.
17. Zastupitelstvo města Skalná schválilo poměrem hlasů 12 – 0 – 0 přímý převod nemovité věci - vodní nádrž p.p.č. 112 k. ú. Skalná od Státní pozemkového úřadu na základě schválené nájemní smlouvy Radou města usnesení č. RM 21/17/2015 a), dle zákona č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby ve znění pozdějších předpisů, Usnesení vlády ČR č. 565 ze dne 17.5.2006. Uložilo tajemnici provést veškeré úkony spojené s výše uvedeným usnesením. Vše do 17.12.2015.
18. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo vstup Města Skalná do svazku Přátelé v srdci Evropy. Uložilo tajemnici provést veškeré úkony, spojené s výše uvedeným usnesením. Vše do 17.12.2015.
19. Zastupitelstvo města Skalná rozhodlo jednohlasně revokovat usnesení č. 18/05/2015 b) - schvaluje zveřejnit záměr prodeje p. p. č. 619 o výměře 485 m² a st. p. č. 135/1 o výměře 268 m² včetně zem. stav. bez čp/če, st. p. č. 135/2 o výměře 160 m² a část p. p. č. 451/7 o výměře 275 m² vše v k.ú. Starý Rybník za cenu 250 Kč/ m², jako celku, za účelem výstavby RD v souladu s platnými pravidly prodeje stavebních parcel. Uložilo tajemnici provést veškeré úkony spojené s výše uvedeným usnesením. Vše do 17.12.2015.
20. Zastupitelstvo města Skalná nepřijalo v bodě Různé žádné usnesení.

Starostka města :

Místostarosta :

Ověřovatelé zápisu :

.....

Zapsala :