



**MĚSTO SKALNÁ
ZASTUPITELSTVO**

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva města Skalná č. ZM 08/ 2015

Místo konání : Zasedací místnost SH ve Skalné
Datum konání : 17.12.2015
Čas konání : 16, 30 hod.
Ukončeno jednání : 18, 15 hod.

1. Jednání zahájila starostka města, přivítala přítomné členy zastupitelstva, občany a před hlasováním o zaslaném programu jednání, požádala o souhlas s jeho následující změnou. Bod č. 17 Různé bude přečíslován na č. 21 a bude doplněn bod č. 17 – Odpis pohledávek, č. 18 – Schválení smlouvy o poskytnutí dotace, č. 19 – Schválení aktualizovaných pořadníků žadatelů o pronájem bytů města na rok 2016, bod č. 20 – Smlouva o spolupráci. Zastupitelstvo města Skalná poměrem hlasů 14 – 0 – 0 schválilo doplněný program jednání bez připomínek. Dále starostka upozornila přítomné občany, že se mohou přihlásit k diskusi ke každému projednávanému bodu.
2. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo návrhovou komisi ve složení Mgr. Jan Makovec, p. Roman Melničuk.
3. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu ve složení pan Petr Lörincz, pan Jan Salaj. Termín kontroly 11.02.2016. Ověřovatelky zápisu z 19.11.2015 Ing. Iva Davidová a Mgr. Denisa Goldová neměly k zápisu z uvedeného jednání žádné připomínky a zápis odpovídal průběhu jednání.
4. Zastupitelstvo města vzalo jednohlasně na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. ZM 07/15 a schválilo vypuštění splněných bodů ze sledování. Dále jednohlasně schválilo posunutí termínů plnění usnesení takto: usnesení č. ZM 15/05/14, usnesení č. ZM 15/07/15 – obě na 11.02.2016, usnesení č. ZM 13/04/15 na 07.04.2016.
5. Zastupitelstvo města vzalo jednohlasně na vědomí zprávu o činnosti rady za období od 19.11.2015 do 17.12.2015.
6. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu o činnosti Kontrolního výboru předloženou panem Janem Salajem a zprávu Finančního výboru předloženou jeho předsedou Ing. Jaroslavem Bradáčem. Oba předsedové zhodnotili práci výborů za uplynulé období, tj. za rok 2015. V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavila Mgr. Petra Krbcová a celý obsah tohoto bodu, včetně Plánu práce Kontrolního a Finančního výboru na rok 2016 a úkolu předsedům jednotlivých výborů postupovat v rámci své činnosti v souladu se schválenými plány práce na rok 2016, byl jednohlasně odsouhlasen, tj. poměrem hlasů 15 – 0 – 0 s termínem kontroly průběžně během roku 2016.
7. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo rozpočet města Skalná na rok 2016, který podrobně vysvětlil místostarosta města Ing. Radomil Gold, a to následovně:

- Úhrn příjmů ve výši 59 655 959,09 Kč
- Úhrn výdajů ve výši 31 039 310,35 Kč
- Přebytek (saldo příjmů a výdajů) ve výši 28 616 648,74 Kč
- Úhrada spl. dlouhodobých, krátkodobých příj. úvěrů28 616 648,74 Kč,

Zároveň jednohlasně schválilo zmocnění pro Radu města Skalná k provádění rozpočtových změn do výše 1 000 000,- Kč, a to za předpokladu, že nedojde ke změně salda příjmů a výdajů rozpočtu města na rok 2016, s výjimkou změn souvisejících s majetkoprávními úkony města vyhrazených zastupitelstvu. Zároveň uložilo starostce města zabezpečit veškeré úkony spojené s přijetím výše uvedeného usnesení s termínem kontroly 11.02.2016.

8. Tento bod vysvětlila starostka města Mgr. Rita Skalová s tím, že Zastupitelstvo města Skalná rozhodlo následovně :

- částečně revokovat usnesení ZM 08/06/2015 ze dne 21.10.2015
- vypustit z usnesení o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem je uložení, provoz a údržba výtlačku v majetku města Skalná realizovaného v rámci akce „Skalná – kanalizace a intenzifikace ČOV, Starý Rybník – kanalizace“ subjekt uvedený tabulce č. 1 (povinný).

Tabulka č.1

Krogman Petr Ing. Suchdolské náměstí 746/12, 165 00 Praha 6				
k.ú.	Číslo pozemku	Druh parcely	Celková výměra /m2/	Délka věcného břemene /m/
Skalná	2215	trvalý travní porost	1952	59,0
Celkem				59,0

- vypustit z usnesení o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem je uložení, provoz a údržba kanalizačních přípojek v majetku města Skalná realizovaných v rámci akce „Skalná – kanalizace a intenzifikace ČOV, Starý Rybník – kanalizace“ subjekty uvedené tabulce č. 2 (povinný)

Tabulka č.2

Dušák Josef Ing., Antala Staška 30/48, 350 02 Cheb Dušáková Jiřina, Antala Staška 30/48, 350 02 Cheb				
k.ú.	Číslo pozemku	Druh parcely	Celková výměra /m2/	Délka věcného břemene /m/
Skalná	st. 113	zastavěná plocha a nádvoří	589	10,6
Celkem				10,6
Sláčík Tomáš, Písečná 247, 351 34 Skalná Spáčilová Lucie, Písečná 247, 351 34 Skalná				
k.ú.	Číslo pozemku	Druh parcely	Celková výměra /m2/	Délka věcného břemene /m/
Skalná	st. 114	zastavěná plocha a nádvoří	342	7,3
Celkem				7,3

- schválit Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřenou mezi městem Skalná (jako oprávněným) a jednotlivými subjekty, majiteli dotčených pozemků, specifikovanými v níže uvedené tabulce č. 3 (jako povinným), jejímž předmětem je právo uložení, provozu a údržby částí kanalizačních přípojek v majetku města Skalná

realizovaných v rámci akce „Skalná – kanalizace a intenzifikace ČOV, Starý Rybník – kanalizace“ na pozemcích specifikovaných v níže uvedené tabulce č. 3.

Tabulka č. 3

Dušáková Jitka, K Nemocnici 2191/32, 350 02 Cheb				
k.ú.	Číslo pozemku	Druh parcely	Celková výměra /m2/	Délka věcného břemene /m/
Skalná	st. 113	zastavěná plocha a nádvoří	589	10,6
Celkem				10,6
Sláčík Tomáš, Písečná 247, 351 34 Skalná Sláčíková Lucie, Písečná 247, 351 34 Skalná				
k.ú.	Číslo pozemku	Druh parcely	Celková výměra /m2/	Délka věcného břemene /m/
Skalná	st. 114	zastavěná plocha a nádvoří	342	7,3
Celkem				7,3

e) pověřilo starostku města podpisem uvedených smluv.

Termín kontroly byl stanoven na 11.02.2016, vše jednohlasně.

9. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí harmonogram termínů jednání Zastupitelstva a Rady města Skalná na rok 2016 a uložilo starostce města zajišťovat jednání orgánů města dle schváleného harmonogramu na rok 2016. Vše jednohlasně.
10. Zastupitelstvo města vzalo jednohlasně na vědomí zprávu o přijatých dotacích, darech a příspěvcích ve prospěch města Skalná v roce 2015.
11. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo nové znění Smlouvy o sdružení finančních prostředků uzavřené mezi městem Skalná, coby poskytovatelem finančních prostředků a společností CHEVAK Cheb, a. s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb, coby příjemcem a investorem, jejímž předmětem je sdružení prostředků na kompletní opravu ulice Za Školou. Předmětem změny Smlouvy schválené usnesením ZM 08/07/2015 je navýšení částky 533 416,- Kč na 550 385,- Kč. Zároveň pověřilo starostku města podpisem výše uvedené smlouvy. Termín kontroly byl stanoven na 11.02.2016.
12. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně rozhodlo revokovat usnesení č. ZM 07/07/2015 ze dne 19.11.2015. Schválilo nové znění Dodatku č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 0106/15/5639 uzavřené mezi městem Skalná a Československou obchodní bankou a.s., Březinova 18/13, 350 02 Cheb, IČ 00001350. Předmětem změny Dodatku č.2 schváleného usnesením č. ZM 07/07/2015 a) je prodloužení konečného data splatnosti revolvingového úvěru na financování projektu „Sportoviště a dětská hřiště Skalná“ z 31.12.2015 do 29.4.2016 Dále jednohlasně schválilo nové znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o revolvingovém úvěru reg. č. 99008513405 uzavřené mezi městem Skalná a Komerční bankou a.s., Bělehradská 1229/13, 361 19 Karlovy Vary, IČ 45317054. Předmětem změny Dodatku č.1 schváleného usnesením č. ZM 07/07/2015 b) je nová doba splacení revolvingového úvěru na financování projektu „Revitalizace podhradí hradu Vildštejn - Skalná “ z 30.4.2016 na 31.3.2016 a pověřilo starostku města podpisem výše uvedených dodatků. Termín kontroly byl stanoven na 11.02.2016.
13. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo poměrem hlasů 15 – 0 – 0 bezúplatný převod pozemků 1536/3 k. ú. Skalná- smlouva č. 3001991502, 260/26 k. ú. Skalná, 260/27 k. ú. Skalná – smlouva 3002991502, 1718/1 k. ú. Skalná – smlouva 3003991502 z Města Skalná,

Sportovní 9, 351 34 Skalná na Českou republiku - Státní pozemkový úřad, sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupenou Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary IČ 01312774, DIČ: CZ01312774. Dále uložilo starostce podepsat výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu pozemků na SPÚ s termínem kontroly 11.02.2016

14. Tento bod podrobně vysvětlil členům zastupitelstva a přítomným občanům místostarosta města Ing. Radomil Gold. Zastupitelstvo poměrem hlasů 5 – 8 – 2 rozhodlo následovně:

- a) schválilo zpracování Změny č. 2 územně plánovací dokumentace města Skalná, ve správním obvodu města a zpracování požadavku v k. ú. Skalná v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, p.p.č. 1414/20 k. ú. Skalná z plochy NSpv (plocha smíšená nezastavěného území přírodní a vodohospodářská) změnit na BV bydlení individuální venkovského typu,
- b) schválilo, aby navrhovatel uhradil plnou náhradu nákladů spojenou s pořízením změny ÚP. Předběžná cena činí cca 96800,- Kč (projektant), cena se v průběhu realizace změny ještě může změnit. Změna může být započata až po úhradě předpokládaných nákladů na účet města,
- c) uložilo tajemnici provést veškeré úkony spojené s výše uvedeným usnesením. Vše s termínem kontroly 11.02.2016.

15. Zastupitelstvo města Skalná zvalo jednohlasně na vědomí

- a) zprávu o plnění rozpočtu města Skalná k 31.10.2015 a předpokladu plnění rozpočtu v roce 2015
 - b) navrženou rozpočtovou změnu č.9 položek 100-128 ke schválenému rozpočtu města Skalná na rok 2015:
 - Úhrn příjmů ve výši..... 139 359,20,- Kč
 - Úhrn výdajů ve výši..... 139 359,20,- Kč
 - c) zprávu o plnění rozpočtu města Skalná ke 30.11.2015 a předpokladu plnění rozpočtu v roce 2015
 - d) dále schválilo navrženou rozpočtovou změnu č. 10 dle přiloženého dokumentu s tím, že rozpočet přijatý pro rok 2015 bude tímto rozpočtovým opatřením snížen:
 - Úhrn příjmů ve výši..... 37 090 228,18 Kč
 - Úhrn výdajů ve výši..... 9 818 555,49 Kč
 - Financování schodku ve výši 29 575 692,47 Kč je financován z krátkodobých úvěrů
 - e) uložilo místostarostovi zabezpečit zpracování výše uvedené změny do plnění rozpočtu města Skalná.
- Vše jednohlasně s termínem kontroly 11.02.2016.

16. Zastupitelstvo města Skalná poměrem hlasů 15 – 0 – 0 neschválilo:

- a) zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 853/1 k. ú. Skalná o výměře 100 m²,
- b) zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 1511/1 k. ú. Skalná o výměře 70,5 m²
- c) zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 1511/1 k. ú. Skalná o výměře 154 m²
- d) zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 1511/1 k. ú. Skalná o výměře cca. 80,5 m²
- e) zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 1511/1 k. ú. Skalná o výměře cca. 438 m²

Zastupitelstvo dále schválilo zveřejnění záměru prodeje st.p.č. 482 o výměře 388 m² včetně stavby č.p. 534 vše k. ú. Skalná a její demolice a uložilo tajemnici zajistit realizaci výše uvedeného rozhodnutí s termínem kontroly 11.02.2016.

17. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo odpis dlužné částky ve výši 10.799,- Kč z důvodu úmrtí dlužníka – Svatopluka Kohouta, Nádražní 534, 351 34 Skalná a uložilo tajemnici informovat o výše uvedeném rozhodnutí Bytové hospodářství Skalná o odpisu pohledávek na nájmu z důvodu úmrtí dlužníku ve výši 10.799,- Kč.
18. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z prostředků rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 100,- Kč na odbornou přípravu sboru dobrovolných hasičů Skalná. Uložilo starostce podepsat výše uvedenou smlouvu a provést veškeré úkony, spojené s výše uvedeným rozhodnutím. Termín kontroly byl stanoven na 11.02.2016.
19. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo vyřazení uchazečů uvedených v usnesení Komise pro oblast bydlení a sociální věci z důvodů nesplnění podmínek Pravidel města o přidělování obecních bytů do nájmu občanům v předloženém znění. Dále jednohlasně schválila poradníky žadatelů o přidělení obecního bytu do nájmu pro rok 2016 v předloženém znění. Dále rozhodlo uložit Radě města Skalná přidělovat obecní byty v roce 2016 dle schválených seznamů, s přihlédnutím k jednotlivým ustanovením „Pravidel města Skalná o přidělování obecních bytů do nájmu občanům“. Kontrola bude prováděna průběžně během roku 2016.
20. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo smlouvu o spolupráci mezi Městem Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná, Dolphins Company s.r.o., Česká 144, 351 34 Skalná a Geofyzikálním ústavem AV ČR, v.v.i., Boční II 1401/1a, 141 31 Praha, jejímž předmětem je spolupráce účastníků při organizaci a zajištění seismologické expozice a provozováním geofyzikálního muzea ve Skalné s plněním 50 000,- Kč na úpravy, spojené se zřízením výstavy a 2 000,- Kč měsíční nájem prostor muzea. Dále pověřilo starostku města podpisem výše uvedené smlouvy o spolupráci. Termín kontroly byl stanoven na 11.02.2016.
21. V bodě Různé nepřijalo Zastupitelstvo města Skalná žádné usnesení. Pani starostka popřála všem přítomným pěkné vánoční svátky a jednání v 18,15 hod. ukončila.

Starostka města :.....

Místostarosta :

Ověřovatelé zápisu

.....

Zapsala :.....