



**MĚSTO SKALNÁ
ZASTUPITELSTVO**

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva města Skalná č. ZM 04/ 2016

Místo konání : Zasedací místnost SH ve Skalné
Datum konání : 02.06.2016
Čas konání : 16, 30 hod.
Ukončeno jednání : 17, 20 hod.

1. Zastupitelstvo města Skalná zahájila starostka města Mgr. Rita Skalová. Přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 10 zastupitelů, tři byli řádně omluveni. Dále předložila návrh na doplnění dvou bodů do programu jednání. Jednalo se o bod č. 15 – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci a bod č. 16 – Rozpočtové opatření č. 3 s tím, že bod č. 15 – Různé bude přečíslován na bod č. 17. Předložený návrh byl jednohlasně schválen.
2. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo členy návrhové komise ve složení. Mgr. Jan Makovec, pan Tomáš Pěček.
3. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu ve složení paní Eva Rothová, pan Petr Lörincz. Ověřovatelé zápisu č. 03/2016 ze dne 14.04.2016 pan Roman Melničuk a pan Jindřich Novotný byli z jednání omluveni, ale zápis z výše uvedeného jednání podepsali bez připomínek. Termín kontroly zápisu z probíhajícího jednání byl stanoven na 25.08.2016.
4. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. ZM 03/2016 a souhlasilo s vypuštěním splněných bodů ze sledování. Dále jednohlasně schválilo posunutí termínů plnění usnesení takto: usnesení č. ZM 11/02/16 b) a č. ZM 17/03/16 b) – obě na 25.08.2016.
5. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí zprávu o činnosti rady za období od 14.04.2016 do 01.06.2016.
6. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí zprávu o činnosti FV a KV. Zprávu kontrolního výboru doplnila jeho členka Mgr. Denisa Goldová a zprávu finančního výboru předložil předseda FV Ing. Jaroslav Bradáč. Obě zprávy byly předloženy zastupitelstvu v písemné podobě a jednohlasně schváleny. Zastupitelstvo uložilo předsedům obou výborů postupovat v rámci své činnosti v souladu se schválenými plány práce na rok 2016.
7. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Skalná za rok 2015 pořízenou Odborem kontroly Krajského úřadu Karlovarského kraje s výrokem: byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky (§ 10, odst. 3, písm.b) zákona č. 420/2004 Sb.) a to v nedodržení zákonem stanovené zveřejňovací lhůty smlouvy o dílo v ceně nad 500 tis. Kč. Jednohlasně schválilo Závěrečný účet města Skalná za rok 2015, jehož součástí je „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Skalná za rok 2015“, které uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření. Na základě této výhrady přijímá nápravné opatření ke zjištěným

chybám a nedostatkům popsaných ve zprávě: do budoucna na úseku investic, pozemků a financí stanovit povinnost pracovníkům sledovat lhůty a zajišťovat úkony spočívající se zveřejňováním dokumentů v souladu se zněním příslušných zákonů a jejich případných změn, aby nedocházelo k porušení této povinnosti. Zároveň jednohlasně schválilo účetní závěrku města Skalná za období roku 2015, sestavenou k 31. 12. 2015 a uložilo starostce města zajistit veškeré úkony spojené s přijetím výše uvedeného usnesení. Vše do 25.08.2016.

8. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí předloženou zprávu o plnění rozpočtu města Skalná k 31.03.2016 a předpoklad plnění rozpočtu v roce 2016. Dále jednohlasně schválilo navrženou rozpočtovou změnu č. 2, položky 5-30 ke schválenému rozpočtu města Skalná na rok 2016:

- úhrn příjmů ve výši..... + 76 000,- Kč
- úhrn výdajů ve výši..... + 76 000,- Kč

Zároveň uložilo místostarostovi města zabezpečit zapracování schváleného rozpočtového opatření č. 2 do rozpočtu města roku 2016. Termín kontroly byl stanoven na 25.08.2016.

9. Zastupitelstvo města Skalná vzalo jednohlasně na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Kamenné vrchy za rok 2015, pořízený Odborem kontroly KÚ KK, s výrokem: Nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§10 odst. 3, písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.). Dále jednohlasně schválilo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Kamenné vrchy za rok 2015, včetně návrhu Závěrečného účtu DSO Kamenné vrchy za rok 2015 v předloženém znění. Uložila starostce města zajistit veškeré úkony spojené s přijetím výše uvedeného usnesení. Termín kontroly byl stanoven na 25.08.2016.

10. Zastupitelstvo města Skalná poměrem hlasů 10 – 0 – 0 schválilo vyřazení pohledávky ve výši 60.152,- Kč za nájemné bytu vč. služeb vzniklé za období 2009-2010, která je bez možnosti dalšího vymáhání, vzhledem neproveditelnosti výkonu rozhodnutí. Vyřazení pohledávky neuhrazené faktury č. 2014400096 ve výši 22 377,- Kč, pohledávka je nedobytná. Dále vzalo jednohlasně na vědomí informaci o stavu místních poplatků za rok 2015 a stavu k 30. 04.2016 za poplatky předepsané v roce 2016. Termín kontroly byl stanoven na 25.08.2016.

11. Zastupitelstvo města Skalná projednalo a rozhodlo jednohlasně následovně :

a) schválilo udělení souhlasu s převodem členských práv a práv k bytovým jednotkám, které se nacházejí v majetku Nájemního družstva Skalná, se sídlem Sportovní 9, 351 34 Skalná, následujícím způsobem:

- paní Jana Baziláková, nar.12.06.1964 , bytem Za Školou 391, 351 34 Skalná – současný člen družstva – převede svá členská práva a povinnosti jakož i právo nájmu k bytové jednotce č. 391/15 dané k dnešnímu dni na pana Josefa Marianuse, nar. 20.11.1966, trvale bytem Za Školou č.p. 391, 351 34 Skalná,

b) částečně revokovalo usnesení ZM 11-05-14, týkající se smlouvy o budoucí kupní smlouvě, na základě které jako budoucí prodávající uzavře kupní smlouvu, jejichž předmětem bude prodej níže specifikované nemovitosti nejpozději do 60 dnů od data 07.01.2022, a to následovně:

Janě Bazilákové, r.č. 645612/2222

byt č. **391/15** v domě č.p. 391,392, na st.p.434 zapsaná na LV č. 647 pro k.ú. a obec Skalná, k němuž náleží podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 7874/241894 na st.p.č. 434 o výměře 935m², zastavěná plocha a nádvoří, a na bytovém domě č.p. 391,392, na st.p.č. 434 zapsaný na LV č. 640 pro k.ú. a obec Skalná za kupní cenu ve výši 608.755,- Kč,

- c) schválilo smlouvu o budoucí kupní smlouvě, na základě které jako budoucí prodávající uzavře kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej níže specifikované nemovitosti nejpozději do 60 dnů od data 07.01.2022, a to následovně:
Josef Marianus, nar. dne 20.11.1966
byt č. **391/15** v domě č.p. 391,392, na st.p.434 zapsaná na LV č. 647 pro k.ú. a obec Skalná, k němuž náleží podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 7874/241894 na st.p.č. 434 o výměře 935m², zastavěná plocha a nádvoří, a na bytovém domě č.p. 391,392, na st.p.č. 434 zapsaný na LV č. 640 pro k.ú. a obec Skalná za kupní cenu ve výši 608 755,- Kč,
- d) uložilo starostce podepsání souhlasu s převodem vlastnických práv, týkající se výše uvedeného a dále podepsání smlouvy o budoucí kupní smlouvě s novým nabyvatelem. Vše do 25.08.2016.

12. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo Dodatek č. 1 k Pravidlům města Skalná o přidělování obecních bytů do nájmu občanům / účinná od 16.04.2009 /, který mění Čl. 7 Přidělování bytů podle pořadníku, bod č. 3 – Byty jsou přidělovány na dobu určitou / 6 měsíců / s tím, že v případě řádného placení nájemného a úhradě služeb s bydlením spojeným a řádného užívání bytu nájemcem, posoudí pronajímatel výše uvedenou skutečnost a nájemní smlouva bude prodloužena nebo ukončena. Bod č. 4 bude změněn následovně – Před podpisem nájemní smlouvy složí žadatel na účet pronajímatele jistinu, jejíž výše se stanoví na částku, která je v souladu s ustanovením § 2254 OZ a nepřevyšuje šestinásobek měsíčního nájmu. Uložilo tajemnici zajistit realizaci výše uvedeného usnesení do 25.08.2016.

13. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo prodej p.p.č. 126/3 k. ú. Skalná o výměře 18 m², ve vlastnictví města Skalná manželům Květoslavě a Karlovi Štolbovým, Za Školou 355, 351 34 Skalná za cenu 150,- Kč/m². Uložilo tajemnici zajistit realizaci výše uvedeného rozhodnutí do 25.08.2016.

14. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo přijetí poskytnuté investiční dotace ve výši 100.000,- Kč od Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary. Účelová dotace je poskytována na akci „Spojovací chodník Vilová – Česká, Skalná“.

Zastupitelstvo pověřilo starostku podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje. Termín kontroly byl stanoven na 25.08.2016.

15. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo, po vysvětlení tohoto bodu paní starostkou, poskytnutí návratné finanční výpomoci SDH Skalná, Sportovní 482, 351 34 Skalná ve výši max. 475.000,- Kč Městem Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná za účelem předfinancování dotace - Červnová setkání ve Skalné, poř. č. 0107.02.CZ, v rámci Fondu malých projektů v Programu příhraniční spolupráce ČR – Svobodný stát Sasko 2014-2020- EE. Dále schválilo veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci SDH Skalná, Sportovní 482, 351 34 Skalná a pověřilo starostku podpisem této veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci a ke všem úkonům, spojeným s realizací poskytnuté dotace. Vše do 25.08.2016.

16. Zastupitelstvo města Skalná jednohlasně schválilo rozpočtové opatření č. 3, položky 31-32, navýšení výdajů rozpočtu na rok 2016 o :

- Financování změnou stavu krátkod. prostř. na bank.úctu + 475 000,- Kč
- Úhrn výdajů ve výši + 475 000,- Kč

Dále uložilo místostarostovi města zabezpečit zapracování schváleného rozpočtového opatření č. 3 do rozpočtu města roku 2016. Vše do 25.08.2016.

17. V bodě Různé nebylo přijato žádné usnesení. Paní starostka poděkovala všem přítomným za účast a popřála všem příjemnou dovolenou.

Starostka města :.....

Místostarosta :.....

Ověřovatelé zápisu :.....

.....

Zapsala :.....